



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
краевое государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий Приморского края»
пр-т Острякова, д.49, каб.305, Владивосток, 690078, телефон (факс): 8(423) 260-50-85, 260-50-89
E-mail: info@primgosexpert.ru
ОКПО 16522350 ОГРН 1122540008612 ИНН/КПП 2540185328/254001001

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

_____ Тетерятникова Анастасия Николаевна

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы
«Капитальный ремонт объекта (ремонт оконных блоков), расположенного по адресу: Приморский край, Партизанский район, п. Перетино, ул. Черняховского, 4»

Владивосток
2021

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Краевое государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края».

ИНН: 2540185328; КПП: 254001001; ОГРН: 1122540008612.

Адрес: 690078, Россия, Приморский край, г. Владивосток, проспект Острякова, д. 49, оф. 305.

Телефон: 8 (423) 260-50-85.

Адрес электронной почты: info@primgosexpert.ru.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель – муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа» с. Перетино Партизанского муниципального района.

ИНН: 2524005666; КПП: 252401001; ОГРН: 1022501026987.

Адрес юридический: 692900, Приморский край, Партизанский район, село Перетино, улица Черняховского, 4;

Телефон: +7(423)652-84-36

Адрес электронной почты: отсутствует.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- электронное заявление общества с ограниченной ответственностью «Проектно-диагностическая компания» на проведение государственной экспертизы от 27.04.2021 № P01210427005850;

- договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 12.05.2021 № 266/21дкр.

Предметом государственной экспертизы является проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

- приказ о создании комиссии по осмотру объекта недвижимости от 07.04.2021 № 43;

- акт технического осмотра наружных оконных блоков школы, расположенной по адресу: Приморский край, Партизанский район, с. Перетино, ул. Черняховского, д. 4 от 13.04.2021, подписанный членами комиссии и утвержденный заказчиком;

- дефектная ведомость «Наименование объекта: капитальный ремонт МКОУ «Основная общеобразовательная школа» с. Перетино Партизанского муниципального района» от 08.04.2021, утвержденная заказчиком;

- ведомость объемов работ «Капитальный ремонт», утвержденная заказчиком;

- поэтажные планы, согласованные заказчиком;

- муниципальный контракт на разработку проектной документации (стадия ПД) на капитальный ремонт объекта (ремонт оконных блоков), расположенного по адресу: Приморский край, Партизанский район, село Перетино, улица Черняховского, 4 от 15.02.2021 № 019-2021-ПД, подписанный заказчиком;

- транспортная схема перевозки мусора, согласованная заказчиком;

- письмо общества с ограниченной ответственностью «Проектно-диагностическая компания» о передаче проектно-сметной документации от 07.04.2021 № 26;

- приказ муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа» с. Перетино Партизанского муниципального района» от 13.04.2021 № 42 об утверждении проектно-сметной документации;

- письмо администрации Партизанского муниципального района Приморского края от 15.04.2021 №1276 о финансировании.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет сведений

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: здание основной общеобразовательной школы с. Перетино Партизанского муниципального района.

Адрес (местоположение): 692900, Приморский край, Партизанский район, село Перетино, улица Черняховского, 4.

Тип объекта: нелинейный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства здание школы.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Общая площадь 1 073,50 м², количество этажей: 2.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования:

- бюджет Партизанского муниципального района Приморского края – 100%;

Предполагаемый предельный размер финансирования 2 072,12 тыс. руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
не требуется

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или), юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация – общество с ограниченной ответственностью «Проектно-диагностическая компания».

ИНН: 2543149631; КПП: 254301001; ОГРН: 1202500012626.

Адрес юридический: 690089, Приморский край, город Владивосток, Иртышская улица, дом 18, квартира 27.

Телефон: +7(902)480-52-33.

Адрес электронной почты: pdk-info@mail.ru.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектных организаций «Энергетическое Сетевое Проектирование» от 15.03.2021 № 063. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-093-18122009. Регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации от 26.06.2020 277-ПД (Протокол Совета от 26.06.2020 № 415).

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования
не требуется

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- техническое задание на разработку проектной документации (стадия ПД) на капитальный ремонт объекта (ремонт оконных блоков), расположенного по адресу: Приморский край, Партизанский район, село Перетино, улица Черняховского, 4, утвержденное МКОУ ООШ с. Перетино ПМР (приложение к муниципальному контракту от 15.02.2021 №019-2021-ПД), подписанное заказчиком муниципальным казённым общеобразовательным учреждением «Основная общеобразовательная школа» с. Перетино Партизанского муниципального района.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
не требуется

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
не требуется

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
25:13:020212:675.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик – муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа» с. Перетино Партизанского муниципального района.

ИНН: 2524005666; КПП: 252401001; ОГРН: 1022501026987.

Адрес юридический: 692900, Приморский край, Партизанский район, село Перетино, улица Черняховского, 4;

Телефон: +7(423)652-84-36

Адрес электронной почты: отсутствует.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведения инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

не требуется

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

не требуется

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившим проведение инженерных изысканий

не требуется

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

не требуется

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

не требуется

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

не требуется

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

не требуется

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

не требуется

4.2. Описание технической части проектной документации

не требуется

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	019-2021-СМ	- пояснительная записка; - сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем и базисном уровнях цен, утвержденный заказчиком; - локальный сметный расчет № 02-01-01 в текущем уровне цен.	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в раздел сметной документации

- произведено округление нормативов накладных расходов и сметной прибыли при применении коэффициентов;
- произведена корректировка объемов работ по отделочным работам оконных откосов в соответствии с толщиной наружных стен 510 мм;
- толщина металла отливов принята 0,7 мм в соответствии с данными дефектной ведомости;
- расценки на установку оконных блоков ПВХ приняты в соответствии с размерами, указанными в ведомости объемов работ.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости на дату утверждения заключения экспертизы

Результаты проверки сметной стоимости приведены в табличной форме:

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение
	(+, -)		
В базисном уровне цен			
Всего,	513,51	481,26	-32,25

в том числе:			
- строительно-монтажные работы	509,77	477,69	-32,08
- оборудование,	-	-	-
в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом	-	-	-
- прочие затраты,	3,74	3,57	-0,17
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
- налог на добавленную стоимость	-	-	-
В текущем уровне цен 1 квартала 2021 (с НДС)			
Всего,	1 756,40	1 700,70	-55,70
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	1 731,92	1 676,22	-55,70
- оборудование,	-	-	-
в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом	-	-	-
- прочие затраты,	24,48	24,48	-
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
- налог на добавленную стоимость	292,73	283,45	-9,28

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При этом локальный расчет откорректирован в части применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами производства работ, уточнения объемов работ, с учетом исключения необоснованных видов затрат.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие основные стоимостные показатели:

- в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – **481,26** тыс. руб. без НДС;

- в текущем уровне цен по состоянию на 1 кв. 2021 года – **1 700,70** тыс. руб. с учетом НДС.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена базисно-индексным методом по территориальной сметно-нормативной базе Приморского края 2001 года в редакции 2014 года с изменениями И1(4), внесенными в федеральный реестр сметных нормативов от 22.01.2015, от 24.06.2016 под регистрационными номерами

225, 281÷288 на основании приказов Министра России от 31.12.2014 № 937/пр, от 21.06.2016 №№ 435/пр÷442/пр.

Стоимость материальных ресурсов определена по территориальным сборникам сметных цен (ТССЦ-2001) Приморского края на материалы, изделия и конструкции в редакции 2014 года с изменениями И1(4).

Для перевода в уровень цен 1 квартала 2021 года применены индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для ТСНБ-2001 Приморского края в редакции 2014 года с изменениями И1(4) по статьям затрат, установленные приказом министерства строительства Приморского края от 25.12.2020 № 216-пр.

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-33.2004 с учетом примечания 1 к приложению № 4; нормативы сметной прибыли приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-25.2001 и письмом Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 (с учетом примечания 1 к приложению 1(3)).

В сводном сметном расчете учтены затраты на: проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с договором от 12.05.2021 № 266/21 дкр, резерв средств на непредвиденные расходы в размере 2% и налог на добавленную стоимость в размере 20% на основании Федерального закона №303-ФЗ от 03.08.2018.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство отсутствует.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов _____

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации _____

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов _____

5.3 Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

- расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования;
- расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2 Выводы о неперевышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства:

5.3.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта:

• расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в акт технического осмотра наружных оконных блоков школы от 13.04.2021, подписанный членами комиссии и утвержденный заказчиком, дефектную ведомость от 08.04.2021, ведомость объемов работ, утвержденные заказчиком.

5.3.4 Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов капитального наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт объекта (ремонт оконных блоков), расположенного по адресу: Приморский край, Партизанский район, п. Перетино, ул. Черняховского, 4» определена достоверно.

6. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт объекта (ремонт оконных блоков), расположенного по адресу: Приморский край, Партизанский район, п. Перетино, ул. Черняховского, 4» определена достоверно.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты в области экспертизы сметной документации

Якимовская Елена Геннадьевна

Направление деятельности:

35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Квалификационный аттестат МС -Э-17-35-13784

Дата выдачи: 30.09.2020. Срок действия аттестата до: 30.09.2025